

## Lejekontrakt

### Mellem

Deborah Wood  
Sønder Boulevard 41, 1. th  
1720 København V  
Danmark  
(i det følgende kaldet Udlejeren)

### og

NAVN  
ADRESSE  
POSTNR.&BY  
Danmark  
(i det følgende kaldet Lejeren)

### RESERVERET UDLEJER:

Kontrakt retur \_\_\_\_\_  
Forskud indbetalt \_\_\_\_\_  
Rest/dep. indbetalt \_\_\_\_\_  
Nøgler sendt \_\_\_\_\_  
Nøgler retur \_\_\_\_\_  
Dep. retur \_\_\_\_\_

er d.d. indgået følgende aftale om leje af huset beliggende

1, Hameau des Cazottes  
66260 Saint-Laurent-de-Cerdans  
Frankrig  
(i det følgende kaldet Huset):

### 1) Benyttelse

- Lejeren må kun benytte Huset til ferie- eller arbejdsformål, og kun indenfor den i *punkt 2* beskrevne periode.
- Lejeren benytter huset sammen med familie eller gæster, som i alt udgør  $\leq XXX$  personer
- Lejeren hæfter for sin families eller gæsters benyttelse af Huset, herunder for beskadiget inventar og løsøre.
- Benyttelsen omfatter brug af Huset og dets inventar og løsøre, samt den til Huset hørende have og terrasse.
- Dersom huset benyttes til arbejdsformål, må dette begrænses til at omfatte arbejde, der ikke ved sin udførelse medfører unødigt belastning af Huset eller dets inventar eller medfører gener, herunder støjgener, for de omkringboende.

### 2) Lejeperiode

Huset udlejes for følgende periode:

- <DATO FRA> - <DATO TIL>
- Ankomsttidspunkt på lejeperiodens første dag er tidligst kl. 16.00.
- Afrejsetidspunkt på lejeperiodens sidste dag er senest kl. 12.00.

### 3) Huset

Huset, der rummer permanent soveplads til 6 personer, består af under- og overetage, mezzanin, samt have og overdækket terrasse. Husets disposition kan specificeres således:

- Boligareal**  
95 m<sup>2</sup> fordelt på underetage, mezzanin og overetage.
- Opvarmning og rindende vand**  
Huset opvarmes af væghængte og flytbare el-radiatorer, kamin i køkkenet og brændeovn i entréen. Der er rindende koldt og varmt vand i badeværelse, køkken og et af soveværelserne. Vand opvarmes af central el-vandvarmer.
- Underetage består af**  
Entré  
Køkken/alrum med dagligstue (se *punkt 3f-i*).
- Mezzanin består af**  
WC  
Badeværelse med håndvask, brus og bidét  
Bryggers med vaskemaskine, tørretumbler og støvsuger
- Overetage består af**  
Fordelingsgang  
Soveværelse med vask, lille balkon og køjeseng (2 personer)  
Soveværelse med klædeskab og dobbeltseng  
Soveværelse med dobbelt sovesofa, samt TV/DVD  
Lille bibliotek med udgang til balkon  
(Arbejdsværelse med el-klaver m. MIDI (Roland). NB! Der gøres opmærksom på, at arbejdsværelset normalt er aflåst og dermed ikke omfattet af lejemålet, men at der efter særlig aftale kan udleveres nøgle, hvis Lejer specifikt vil benytte Huset med henblik på arbejde med musik).
- Køkken**  
Køkkenet indeholder original kampestenskamin, gaskomfur/ovn, køle/fryseskab, mikrobølgeovn m. grill, samt kaffemaskine.
- Service & køkkengrej**  
Der er service til mindst 10 personer. Køkkengrej omfatter alle almindelige køkken- og kogeredskaber.
- Spisekrog**  
Der er spisebord med plads til 10 personer.
- Sofakrog**  
Der er sofa, lænestole og sofaorde til 6 personer
- Babyudstyr**

I huset forefindes 2 høje stole af TripTrap-typen, samt kravlegård/babyseng med tilhørende pude, dyne, sengetøj og gummilagen til de lidt utætte småfolk. Der er endvidere trappegitter.

k) *Have og terrasse*

Til huset hører 2.000 m<sup>2</sup> have med overdækket terrasse. Terrassen er udstyret med åben kamin, grilludstyr, vask med rindende vand og langbord med plads til 10-12 personer.

4) *Inventar*

I huset forefindes komplet inventarliste, som omfatter alt undtagen møbler og hvidevarer. Lejer bedes ved sin ankomst forsikre sig om, at alt inventar på listen faktisk er til stede og i givet fald kontakte Udlejer om eventuelle mangler.

5) *Forbrug*

- a) Forbrug af komfurgas (gasflaske), elektricitet, vand, varme, petroleum, samt brænde er inkluderet i lejeprisen.  
b) Der gælder dog den undtagelse for ovenstående, at i perioden uge 45-8 opkræves et energitillæg på 350,- kr. pr. uge uanset antallet af gæster (se punkt 8).  
c) Udlejer kan ikke i alle tilfælde garantere, at der i sommermånederne juni-august er brænde til stede i Huset. Brænde kan i så fald købes af Lejer i supermarkedet i Saint Laurent de Cerdans eller mange steder lang landevejene i området.

6) *Sengelinned og håndklæder*

Mellem Udlejer og Lejer er aftalt, at

\_\_\_ Sengelinned og håndklæder medbringes af Lejer  
eller:

\_\_\_ Sengelinned og håndklæder stilles til rådighed af Udlejer til en samlet pris af kr. 120,- pr. person (se punkt 1b).

Samlet pris for sengelinned og håndklæder er således: kr. <XXX>

Udlejer garanterer, at sengelinned og håndklæder er vasket og tørret ved ankomst.

7) *Rengøring*

a) *Ved ankomst*

Udlejer garanterer, at Huset er rengjort senest 7 dage inden Lejers ankomst, og at det forefindes i almindelig, rengjort stand.

b) *Ved afrejse*

Rengøring efter Lejers afrejse er inkluderet i prisen og kan ikke vælges fra. Lejer forpligter sig til selv at tømme køleskab, bære affald ud i container, samt foretage almindelig oprydning inden afrejse.

8) *Pris*

For den aftalte periode (se punkt 2) betaler Lejer til Udlejer i alt: **kr. XXX,00**

For linned og håndklæder (se punkt 6) betaler Lejer til Udlejer i alt: **kr. XXX,00**

Evt. energitillæg (se punkt 5b) for X uge(r) **kr. XXX,00**

**Alt i alt betales således: kr. XXX,00**

9) *Depositum*

Lejer erlægges senest 2 måneder før ankomst et depositum stort kr. 1.000,00 til dækning af eventuelle skader på inventar eller bortkommet inventar og løsøre.

10) *Betalingsterminer og aflysning*

a) *Betalingsterminer*

*Ved kontraktens underskrivelse betales:*

20% af selve lejeprisen : kr. XXX,00

*Senest den DATO (2 måneder før ankomst) betales:*

• 80% af lejeprisen: kr. XXX,00

• For evt. sengelinned og håndklæder: kr. XXX,00

• Evt. energitillæg: kr. XXX,00

• Depositum: kr. 1.000,00

eller i alt: kr. XXX,00

Alle betalinger bedes foretaget ved fremsendelse af check eller ved indbetaling på bankkonto i Danske Bank reg.-nr. 3124, kontonr. 3124 257 034, kontohavers navn: Deborah Wood

b) *Aflysning*

- i) Ved skriftlig aflysning senest den DATO (2 måneder før ankomst) refunderes Lejer det fulde, indbetalte beløb senest 7 bankdage efter modtagelsen af aflysningen.
- ii) Ved skriftlig aflysning efter ovenstående dato refunderes Lejer 80% af lejeprisen (kr. XXX,00), samt det fulde depositum (kr. 1.000,00) og evt. leje af sengelinned og håndklæder (kr. XXX,00). De resterende 20% af lejeprisen udgør aflysningsgebyr og tilfalder Udlejer.

Refusion foretages senest 7 bankdage efter modtagelsen af aflysningen.

11) *Refundering af depositum*

Depositum refunderes Lejer senest 21 bankdage efter afrejse. Udlejer forbeholder sig ret til at foretage fradrag i depositum, herunder tilbageholde hele beløbet, til dækning af evt. bortkommet eller beskadiget inventar eller løsøre, eller til dækning af udbedring af evt. skader på Huset, der er opstået som følge af Lejers adfærd.

12) *Nøgler*

- a) Nøgler til Huset tilsendes Lejer senest den DATO (normalt 14 dage før ankomst, med mindre andet aftales).
- b) Nøgler returneres til Udlejer senest den DATO (normalt 14 dage efter afrejse, med mindre andet aftales).
- c) Nøgler må ikke efterlades i Huset.
- d) Lejer hæfter for nøglerne og må følgelig betale for låsesmed, omstilling af lås og fremstilling af op til 5 nye nøgler, hvis de bortkommer.

13) *Særlige vilkår*

Som særlige vilkår er aftalt følgende:

Lejer forpligter sig ved sin underskrift til at have en god ferie i Les Cazottes!

14) *Underskrift*

Nærværende kontrakt findes i 2 enslydende eksemplarer, hvoraf parterne erholder hver ét.

*Som Udlejer:*

København, den \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

*Som Lejer:*

Sted \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

<i>Bankoplysninger til brug for refundering af depositum:</i>
Bank _____
Afdeling _____
Reg.-nr. _____
Kontonr. _____